**KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI**

 MARMARİS-Selimiye Şükrü Tugay İlk/Ortaokulu Kantini İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1**. İhale konusu iş; Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Selimiye Şükrü Tugay İlk/Ortaokulu kantini 09.02.2012tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği, Kaymakamlık Makamının 01.05.2019 tarih ve 8634549 sayılı ihale onayı ile üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2**. Söz konusu okul kantini 08.09.1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 3. Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı : Selimiye Şükrü Tugay İlk/Ortaokulu

b) Bulunduğu İlçe : Muğla / Marmaris

c) Kira Tespiti Komisyonca

 Belirlenen Muhammen Bedel : **30000** TL

d) Demirbaş Bedeli : (Demirbaşlar Müstecire Okul Yönetimi tarafından tutanakla teslim edilecektir. Sözleşme bitiminde Zarar ve ziyan olursa tazmin ettirilecektir)

e) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : **03/05/2019 – 14.00**

f) İhalenin Yapılacağı Yer : Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Odası

g) Öğrenci/Kursiyer Mevcudu :

**Madde 4**. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı, Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların ve özel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

 **Madde 5**. İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Halk Bankası Şubesindeki **TR250001200926600006000008** nolu Okul-Aile Birliği hesabına **50,00** TL(Elli TL.) yatırarak, makbuz karşılığında Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edebileceklerdir. Geçici teminat olarak, tespit edilen muhammen bedelin en az %3 tutarı olan **900**(DokuzYüz) T.L geçici teminat alınacaktır.

**Madde 6**. İhaleye katılanlar ihale şartnamesini ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin Ekinde Bulunan (Ek–2) sözleşme hükümlerinin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

**Madde 7**. Kiralama dönemi sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren 1 ( Bir ) yıldır.

**Madde 8**. İhalede, Muhammen Bedel Komisyonunca belirlenmiş olan 30000 (OtuzBin) TL den az olmamak üzere verilen teklifler değerlendirmeye alınır. Tekliflerde en uygun olanını belirlemede İHALE KOMİSYONU tüm koşulları dikkate alarak takdir hakkını kullanmaya yetkilidir.

**Madde 9**. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**Madde 10**. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 11.maddenin A ve B. bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, kapalı zarf içeresinde, zarfın üzerine iştirakçi Adı-Soyadı, adresi ve iletişim bilgilerini yazarak **03.05.2019** Cuma günü saat **14.00’**e kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğündeki ihale komisyonuna teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**Madde 11** -İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

**A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

**1**-T.C. Vatandaşı olmak.

**2**-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş suçlar hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin Şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal veya istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar, ağır hapis ve 6 aydan fazla hapis yatanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar.(Cumhuriyet Savcılığından sabıka kaydının alınması)

**3**-İhaleye; Şirket, Dernek, Vakıf, Birlik vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefleri katılamazlar. İhalelere sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

**4**-Daha önce herhangi bir okulun kantin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesih edilenler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilerek sözleşmeler fesih edilecektir.

**5**-İlimiz ve ilçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları gelir olarak kaydedilir.

**6**-İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliğinin Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

**7**-Kantin işletmecisi kantini Okul Aile Birliği Yönetmeliği eki (EK–2) sözleşme hükmü 9.maddesi gereğince bizzat işletmek zorunda olduğundan sadece bir okulun kantin ihalesine katılabilirler.

**8**-Mesleki Yeterlilik Belgesi 'ne sahip olmak. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 nolu

Genelgesi 16.maddesi hükmü gereği Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesinin 6.bendine göre yapılacak ihaleye öncelikle Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi Bulunmaması durumunda Kantin İşletmeciliği Kalfalık Belgesi bulunanlar ihaleye kabul edilecektir. Katılımcılardan hiç birinde bu belgeler olmaması durumunda mevcut diğer belgeler eşit kabul edilecektir. Katılımcılarda hiç belge olmaması halinde en yüksek teklifi verene katin ihale edilecektir. Turizm otelcilik ve meslek lisesi yiyecek içecek alanı mezunlarının diplomaları ustalık belgesi yerine geçer. (İhaleye Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi sahipleri müracaat ettiği takdirde Kalfalık Belgesi ve diğer belge sahiplerinin başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.)

**9**-İhaleden men yasağı almamış olmak.

**10**-Usulüne uygun olarak hazırlanmış ihale dosyası istenilen belgelerle birlikte ihale tarihi ve saatine kadar (03**.05.2019** Cuma günü saat **14.00’ya** kadar) teslim etmeleri gerekmektedir. Eksik belge ile yapılan müracaatlar değerlendirme dışında bırakılacaktır. Posta kanalı ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

**11**-İhale pazarlık usulü yapılacaktır. Pazarlığa muhammen bedelin üzerinden başlanacaktır.

B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

 **1**.İkametgâh belgesi (son 1 ay içeresinde alınmış olmalı)

 **2**.Nüfus cüzdanı örneği ya da arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi

 **3**.Sabıka kaydı (en son 6 ay içeresinde alınmış olmalı)

 **4**.Mesleki Yeterlilik Belgesi 'ne sahip olmak. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 nolu Genelgesi 16.maddesi hükmü gereği Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20.maddesinin 6.bendine göre yapılacak ihaleye öncelikle Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi Bulunmaması durumunda Kantin İşletmeciliği Kalfalık Belgesi bulunanlar ihaleye kabul edilecektir. Katılımcılardan hiç birinde bu belgeler olmaması durumunda mevcut diğer belgeler eşit kabul edilecektir. Katılımcılarda hiç belge olmaması halinde en yüksek teklifi verene katin ihale edilecektir. Turizm otelcilik ve meslek lisesi yiyecek içecek alanı mezunlarının diplomaları ustalık belgesi yerine geçer. (İhaleye Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi sahipleri müracaat ettiği takdirde Kalfalık Belgesi ve diğer belge sahiplerinin başvuruları değerlendirmeye alınmayacaktır.)

**5**. Marmaris Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınacak İhaleden men yasağı olmadığına dair belge.

**6**. Şartname Doküman Bedeli olan 50 TL. Banka Dekontu ve İhale şartnamesinin kabul edildiğine dair katılımcının adı soyadı ve imzası

**7**. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 900 (DokuzYüz)TL’nin geçici teminat olarak Halk Bankası Marmaris Şubesindeki **TR250001200926600006000008** nolu Okul-Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair dekont (aslı).

**8**. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

**9**. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik prim borcu ve BAĞ-KUR borcu olmadığına dair ilgili daireden ihale tarihinden önceki son üç ay içinde alınan yazı.

**10**. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi borcu olmadığına dair ilgili dairesinden ihale tarihinden önceki son üç ay içinde alınan yazı.

Madde **12**. Teklifler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. madde hükmü gereği Komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden açık teklif almak ve son teklifler üzerinden anlaşmak suretiyle yapılacaktır.

Madde **13**.İhaleyi kazanamayan katılımcıların Geçici teminatı 1 hafta içinde Okul Aile Birliğince geri ödenecektir.

Madde **14**. İhaleyi kazanan işletici ihale bedelinin %6’sı kadar kesin teminatı sözleşme imzalanmadan Halk Bankası Şubesindeki **TR250001200926600006000008** nolu Okul-Aile Birliği hesabına yatıracaktır.

Madde **15**. Kantin İşletme şartnamesinden doğacak bütün vergi, resim, harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğünce yayınlanan 05.08.2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine Ödeyeceği kiranın üzerinden %18 oranında hesaplanacak KDV’yi bağlı olduğu Vergi Dairesi Müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

Madde 1**5**.Anlaşmazlıkların çözümünde Marmaris Mahkemeleri yetkilidir.